

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

| Item | Projetos-Padrão Residências - Baixo | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | PP-4 | R-8 | PIS |
| Material | 1.153,33 | 1.265,35 | 1.205,68 | 856,67 |
| Mão-de-obra | 939,88 | 788,39 | 741,45 | 640,50 |
| Desp. Administ. | 148,45 | 39,47 | 35,52 | 36,81 |
| Equipamento | 5,21 | 5,03 | 5,28 | 2,63 |
| TOTAL | 2.246,87 | 2.098,24 | 1.987,93 | 1.536,61 |

| Item | Projetos-Padrão Residências - Normal | | | |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | PP-4 | R-8 | R-16 |
| Material | 1.198,50 | 1.171,79 | 1.040,11 | 1.026,31 |
| Mão-de-obra | 1.285,18 | 1.136,88 | 1.020,69 | 981,23 |
| Desp. Administ. | 139,38 | 167,13 | 77,11 | 63,81 |
| Equipamento | 0,37 | 0,07 | 7,07 | 6,74 |
| TOTAL | 2.623,43 | 2.475,87 | 2.144,98 | 2.078,09 |

| Item | Projetos-Padrão Residenciais - Alto | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | R-8 | R-16 |
| Material | 1.777,25 | 1.470,79 | 1.429,59 |
| Mão-de-obra | 1.394,39 | 1.080,33 | 1.213,42 |
| Desp. Administ. | 131,77 | 90,92 | 78,87 |
| Equipamento | 0,45 | 6,67 | 10,12 |
| TOTAL | 3.303,86 | 2.648,71 | 2.732,00 |

REPRESENTATIVO

| Item | Médio | Participação |
|-----------------|-----------------|--------------|
| Material | 1.235,94 | 52,54% |
| Mão-de-obra | 1.020,21 | 43,37% |
| Desp. Administ. | 91,75 | 3,90% |
| Equipamento | 4,51 | 0,19% |
| TOTAL | 2.352,42 | 100% |

Variação 0,06%

| Item | Projetos-Padrão Comerciais Normal | | |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
| Material | 1.186,13 | 967,86 | 1.306,61 |
| Mão-de-obra | 1.137,46 | 1.027,27 | 1.368,16 |
| Desp. Administ. | 103,31 | 81,56 | 91,49 |
| Equipamento | 11,95 | 7,58 | 11,74 |
| TOTAL | 2.438,85 | 2.084,27 | 2.778,00 |

| Item | Projetos-Padrão Comerciais Alto | | |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
| Material | 1.393,35 | 1.172,03 | 1.570,10 |
| Mão-de-obra | 1.148,36 | 1.056,25 | 1.407,44 |
| Desp. Administ. | 103,32 | 81,56 | 91,48 |
| Equipamento | 11,95 | 7,64 | 11,65 |
| TOTAL | 2.656,98 | 2.317,48 | 3.080,67 |

| Item | Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q) | |
|-----------------|--|-----------------|
| | RP1Q | GI |
| Material | 1.001,00 | 585,69 |
| Mão-de-obra | 1.223,02 | 571,51 |
| Desp. Administ. | 0,00 | 0,00 |
| Equipamento | 6,63 | 2,79 |
| TOTAL | 2.230,65 | 1.159,99 |

Leticia Carvalho Martinelli

Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística



Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente